

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 01

Karar Tarihi: 04.01.2023

Karar Özeti; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yusufizzettin köyü ile Sumbas İlçesi, Alibeyli/Merkez köyünde bulunan toplam 533.747,99 m² yüz ölçüme sahip taşınmazların m²' si 89,0582 ₺' den toplam 47.534.635,24 ₺ bedel üzerinden ödeneği Kadirli OSB tarafından karşılanmak üzere pazarlık usulü ile kamulaştırılmasının yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Kamil KOCA ve Levent ALİBEKİROĞLU' nun huzuru ile 04.01.2023 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 04.01.2023 tarih ve 23353 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Yusufizzettin köyü ile Sumbas İlçesi, Alibeyli/Merkez köyünde bulunan toplam 533.747,99 m² yüz ölçüme sahip taşınmazların m²' si 89,0582 ₺' den toplam 47.534.635,24 ₺ bedel üzerinden ödeneği Kadirli OSB tarafından karşılanmak üzere pazarlık usulü ile kamulaştırılmasının yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Kadirli Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının ilgi yazısı ile; İlimiz, Kadirli ilçesi Yusufizzettin köyünde bulunan 149 ada 1, 149 ada 2, 149 ada 3, 149 ada 4, 149 ada 5, 149 ada 6, 149 ada 7, 149 ada 8, 149 ada 9, 149 ada 10, 149 ada 11, 149 ada 12, 149 ada 13, 149 ada 14, 149 ada 15 ve 149 ada 24 nolu parseller ve Sumbas ilçesi Alibeyli/Merkez köyünde bulunan 121 ada 1, 122 ada 1, 261 ada 16, 261 ada 24, 261 ada 29, 261 ada 30, 261 ada 31, 261 ada 32 ve 261 ada 59 nolu parsellerin toplam 533.747,99 m² yüzölçümüne sahip taşınmazların Kamulaştırılması için, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü'nün Kamu Yararı Kararı ve Onay İşleri konulu E-54219661-752.01.01-4148416/80 sayılı yazısıyla Kamu Yararı Kararı verilmiş olup, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, OSB Kanunu ve ilgili mevzuatları uyarınca, kamulaştırma işleminin kurumumuzca yapılmasını talep etmiştir.

Kamulaştırma işlemine esas olmak üzere, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 8. maddesi uyarınca Genel Sekreterlik Makamınının 16.11.2022 tarih 21749 sayılı Olur'u ile oluşturulan Kıymet Takdir Komisyonu, ekte sunulan rapor doğrultusunda Kamulaştırma bedeli olarak; Toplam: 533.747,99 m²'lik taşınmazın beher m²'si 89,0582 TL.'lik bedel üzerinden ; 533.747,99 m² X 89,0582 TL = 47.534.635,24 TL (Kırk Yedi Milyon Beş Yüz Otuz Dört Bin Altı Yüz Otuz Beş Türk Lirası Yirmi Dört Kuruş) takdir etmiştir.

KOSB(Kadirli Organize Sanayi Bölgesi) sınırları içerisinde, Kadirli ilçesi Yusufizzettin köyünde bulunan 149 ada 1, 149 ada 2, 149 ada 3, 149 ada 4, 149 ada 5, 149 ada 6, 149 ada 7, 149 ada 8, 149 ada 9, 149 ada 10, 149 ada 11, 149 ada 12, 149 ada 13, 149 ada 14, 149 ada 15 ve 149 ada 24 nolu parseller ve Sumbas ilçesi Alibeyli/Merkez köyünde bulunan 121 ada 1, 122 ada 1, 261 ada 16, 261 ada 24, 261 ada 29, 261 ada 30, 261 ada 31, 261 ada 32 ve 261 ada 59 nolu parsellerin Toplam. 533.747,99 m² yüzölçümüne sahip taşınmazların m²'si 89,0582 TL'den Toplam: 47.534.635,24 TL (Kırk Yedi Milyon Beş Yüz Otuz Dört Bin Altı Yüz Otuz Beş Türk Lirası Yirmi Dört Kuruş) bedel üzerinden, ödeneği Kadirli OSB tarafından karşılanmak üzere pazarlık usulü ile kamulaştırma işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 02

Karar Tarihi: 11.01.2023

Karar Özeti; İlimiz Merkez İlçesi, Nohuttepe Köyü sınırlarında bulunan, 1 (a) grup kum-çakıl ocağının İl Encümeninin 13.06.2018 tarih ve 91 sayılı Kararı ile Veli DUMAN adına 5 yıl süre ile işletme ruhsatı verildiği, 1 (a) grup kum-çakıl ocağının işletme ruhsatı yenilenmesine yönelik verilen kararın, ilgili şahsın talebine istinaden söz konusu ruhsatın süresinin uzatılması ve süre uzatım bedelinin 94.128,66 ₺ olarak yeniden değerlendirilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Kamil KOCA ve Levent ALİBEKİROĞLU' nun huzuru ile 11.01.2023 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 05.01.2023 tarih ve 23451 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez İlçesi, Nohuttepe Köyü sınırlarında bulunan, 1 (a) grup kum-çakıl ocağının İl Encümeninin 13.06.2018 tarih ve 91 sayılı Kararı ile Veli DUMAN adına 5 yıl süre ile işletme ruhsatı verildiği, 1 (a) grup kum-çakıl ocağının işletme ruhsatı yenilenmesine yönelik verilen kararın, ilgili şahsın talebine istinaden söz konusu ruhsatın süresinin uzatılması ve süre uzatım bedelinin 94.128,66 ₺ olarak yeniden değerlendirilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İl Encümeninin 13.06.2018 tarih ve 91 sayılı Kararı ile Veli DUMAN adına 5 yıl süre ile işletme ruhsatı verildiği, 1 (a) grup kum-çakıl ocağının işletme ruhsatının uzatılması ve ruhsat uzatma bedelinin 94.128,66 ₺ taban fiyat üzerinden **I. Grup (a) bendi maden işletme ruhsat süresini uzatma taleplerinde, işletme ruhsat bedelinin beş katından fazla olmamak üzere) üç katı ile çarpımı sonucu 94.128,66 ₺ olarak belirlenmesine karar verilmiştir.**

Ruhsat sahibi Veli DUMAN, 16/12/2022 tarihli dilekçesi ile İdaremize müracaat ederek, 1.8 ha.lık (18.548 m²) 1 (a) grup kum-çakıl ocağının işletme ruhsat süresinin 04/07/2023 tarihinde biteceğini (ikinci temdit), 18.02.2015 tarih ve 6592 sayılı Maden Kanununa göre hazırlanan 1-a grubu temdit işletme projenin ekte sunulduğunu, **5 yıllık** işletme ruhsatının temditi için süre uzatımın ve ruhsat süre bedeli olarak 94.128,66 ₺ ile yeniden değerlendirilmesini talep etmiştir.

"18/02/2015 tarih ve 29271 sayılı resmi Gazetede yayımlanan kanunla Değişik 3213 sayılı Maden Kanununun 24. maddesinin (**Değişik üçüncü fıkra: 4/2/2015 – 6592/13 md.**) I. Grup (a) bendi madenlerin **işletme ruhsat süresi beş yıldır.** Diğer grup madenlerin işletme ruhsat süresi, on yıldan az olmamak üzere projesine göre belirlenir. I. Grup (a) bendi ve diğer gruplardaki maden işletme ruhsatlarının süresi, sürenin bitiminden önce yeni bir projeye uzatma talebinin olması ve uygun bulunması hâlinde uzatılabilir. **I. Grup (a) bendi maden işletme ruhsat süresini uzatma taleplerinde, işletme ruhsat bedelinin beş katından fazla olmamak üzere büyükşehir belediyesi olan illerde valilik, diğer illerde ise il özel idaresi tarafından belirlenen uzatma bedeli alınır.**" hükmü ve Maden Yönetmeliğinin 37.hükmü amirdir.

Kanunun 3. maddesinde, **Ruhsat Bedeli: (Ek: 4/2/2015-6592/2 md.)** Taban bedelinin, maden grubu ve alan büyüklüklerine göre belirlenen katsayılarla çarpılarak ekli (1) ve (2) sayılı tablolarda gösterildiği şekilde hesaplanarak her yıl ocak ayının sonuna kadar; arama ruhsatlarında tamamı genel bütçeye gelir kaydedilmek üzere ilgili muhasebe birimi hesabına, işletme ruhsatlarında ise %70'i genel bütçeye gelir kaydedilmek üzere ilgili muhasebe birimi hesabına, %30'u çevre ile uyum planı çalışmalarını temin etmek üzere maden gruplarına göre teminat olarak ruhsatı veren idarenin muhasebe birimi hesabına yatırılması gereken tutar " olarak tanımlanmıştır.

Bahsi geçen yasa maddeleri gereği, söz konusu ruhsatın uzatılması ve ruhsat uzatma bedelinin (ruhsat bedelinin (94.128,66 TL) beş katından fazla olmamak üzere) belirlenmesi gerekmektedir., denildiğinden, Ekli (2) sayılı tabloda, belirtilen 10. 000 t1 tutarındaki taban bedel 1,5 katsayısıyla çarpıldığında 15.000 t1. ruhsat bedeli, 2023 yılı için ruhsat bedeli yeniden değerlendirme ile (122, 93 yeniden değ. oranı) 94.128,66  olarak belirlenerek, 04.07.2023-04.07.2028 tarihleri arasında beş (5) yıl süre ile ruhsatın uzatılmasına il Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl zel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis yesi
ye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis yesi
ye

İbrahim AKKUş
İl Genel Meclis yesi
ye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
ye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
ye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 03

Karar Tarihi: 11.01.2023

Karar Özeti; İl Encümeni' nin 23.02.2022 tarih ve 24 nolu Kararı ile DIRAV İnş. A.Ş. ERDAL PAMUKÇU Şti. İş Ortaklığı adına bazalt kaya malzeme satış ihalesinin taşıma süresi 31.12.2022 tarihinde bittiğinden, ilgili firmanın talebine istinaden ek süre verilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Kamil KOCA ve Levent ALİBEKİROĞLU' nun huzuru ile 11.01.2023 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 05.01.2023 tarih ve 23452 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İl Encümeni' nin 23.02.2022 tarih ve 24 nolu Kararı ile DIRAV İnş. A.Ş. ERDAL PAMUKÇU Şti. İş Ortaklığı adına bazalt kaya malzeme satış ihalesinin taşıma süresi 31.12.2022 tarihinde bittiğinden, ilgili firmanın talebine istinaden ek süre verilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İl Encümeninin 23.02.2022 tarih ve 24 sayılı kararı ile DIRAV İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ -ERDAL PAMUKÇU ŞİRKETİ İŞ ORTAKLIĞI'nın talebinde; yüklemelerinin altında ve DSİ 64. Şube Müdürlüğü kontrollüğünde yapımına başlanacak olan Osmaniye İli Merkez Karaçay Deresi ıslahı 4. Kısım işinde karaçay mesire alanına mücavir olan tersip bendinin havzasında biriken dere malzemesinin kullanımı için gerekli izinlerin verilmesini istemişler, 08.02.2022 tarihinde, İdaremiz personelleri ve DSİ 64. Şube Müdürlüğü personellerince, ilgili proje sahası gezilmiş, malzeme alınacak yerler ve ıslahı yapılacak alanda incelemeler yapılmış, **malzeme alınacak alanın, Karaçay mesire alanına mücavir olan tersip bendinin havzasında yağışla birlikte biriken dere malzemesi olduğu görülmüş ve 03.02.2005 tarih ve 25716 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren MADEN KANUNUNUN I (A) GRUBU MADENLERİ İLE İLGİLİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİ** nin Ticari amaç taşımayan üretim MADDE 18/A – (Ek:RG-29/5/2013-28661) "..... Yol, demiryolu, hava limanı, liman, tünel, toplu konut yapılacak alanlar, kanal, baraj ve göllerin su rezervuar alanı gibi alanlarda, bu yapı ve inşaat çalışmaları sonucunda zorunlu olarak çıkarılan hafriyat malzemesinin, ticarete konu edilmemesi kaydıyla çıkarılması durumunda I (a) Grubu ruhsat veya hammadde üretim izin belgesi alınması zorunlu değildir. Çıkarılan malzeme, projesi kapsamında değerlendirilebilir. Ancak, söz konusu yapı ve inşaat çalışmalarından arta kalan hafriyat malzemesinin ticarete konu edilmesinin gerekmesi halinde bu malzeme ilgili idareye devredilir. Söz konusu malzeme ilgili idare tarafından ihale edilir, ihale bedeli ilgili idareye gelir kaydedilir." hükmüne göre,

DIRAV İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ -ERDAL PAMUKÇU ŞİRKETİ İŞ ORTAKLIĞI'nın yüklemelerinin altında ve DSİ 64. Şube Müdürlüğü kontrollüğünde yapımına başlanacak olan Osmaniye İli Merkez Karaçay Deresi ıslahı 4. Kısım işi kapsamında, ilgili şirkete 30.000,00 ton malzeme **2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51-a maddesi** hükümleri uyarınca pazarlık usulü ile 23.02.2022 tarih ve 24 sayılı İl Encümeni Kararına göre **satışı yapılarak 31.12.2022 tarihine kadar taşıma süresi verilmiştir.**

Bahsi geçen şirket ilgi (b) dilekçesinde, şartnamenin 12. maddesinde bahsedilen mücbir sebep gerekçesiyle (DSİ 6. Bölge Müdürlüğünün beton yapımında kullanılan malzemeyi uygun bulmadığını belirtmesi) bahsi geçen malzemenin, İlimizde kullanılma alanı az olduğundan bahisle, 2 (iki) yıl gibi bir sürede tüketebileceklerini, yeniden mağdur olmamaları için ve mağduriyetlerinin giderilmesi için 2 (iki) yıl süre uzatımı talep etmişlerdir.

Sözkonusu şirket, İdaremize olan toplam ihale bedeli ücretini ödemiş olup borcu bulunmamaktadır. İlgili şirketin ihalesi süresi 31.12.2022 tarihinde bitmiş olup, şahsın dilekçesine istinaden DIRAV İNŞAAT A.Ş. ERDAL PAMUKÇU ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI firmasına, 01.01.2023 tarihinden eçerli olmak üzere 1 yıl ek süre verilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 04

Karar Tarihi: 11.01.2023

Karar Özeti; İlimiz Merkez İlçesi, Dervişiyeye Köyü 111 ada 197 nolu parselin iki (2) kısma ifraz işlemi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Kamil KOCA ve Levent ALİBEKİROĞLU' nun huzuru ile 11.01.2023 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2023 tarih ve 23647 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez İlçesi, Dervişiyeye Köyü 111 ada 197 nolu parselin iki (2) kısma ifraz işlemi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli Merkez İlçesi, Dervişiyeye köyü 111 Ada 197 nolu parselin Osmaniye İl Genel Meclisinin 10.04.2019 tarih ve 60 sayılı Kararıyla onaylanan "**Konut Alanı Amaçlı**" İmar Planına göre, tarımsal niteliği korunacak alanlarda kalmayan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15.maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan, 111 ada 197 nolu parselin "ekli durum haritasında" gösterildiği üzere İmar Kanununun 15 ve 16. maddelerine göre iki (2) kısma ayrılması işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 05

Karar Tarihi: 11.01.2023

Karar Özeti; İlimiz Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 125 ada 18 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işlemi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Kamil KOCA ve Levent ALİBEKİROĞLU' nun huzuru ile 11.01.2023 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2023 tarih ve 23649 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 125 ada 18 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işlemi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Bahçe İlçesi, Kızlaç Köyü, Köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 125 ada 18 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasında, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

T.C.
İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 06

Karar Tarihi: 11.01.2023

Karar Özeti; İlimiz Merkez İlçesi, Dervişkiye Köyü 111 ada 93 nolu parselin yola giden kısımlarının bedelsiz olarak yola terk işlemi yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Kamil KOCA ve Levent ALİBEKİROĞLU' nun huzuru ile 11.01.2023 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 10.01.2023 tarih ve 23650 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez İlçesi, Dervişkiye Köyü 111 ada 93 nolu parselin yola giden kısımlarının bedelsiz olarak yola terk işlemi yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Merkez İlçesi, Dervişkiye köyü 111 Ada 93 nolu parselin Osmaniye İl Genel Meclisinin 07.11.2012 tarih ve 227 sayılı Kararıyla onaylanan Köy İmar Planına göre, tarımsal niteliği korunacak alanlarda kalmayan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 15.maddesinde belirtilen parselasyon şartı aranmayacak taşınmazlar kapsamında kalan, 111 ada 93 nolu parselin "ekli durum haritasında" gösterildiği üzere yola giden kısımların terkin edilmesi işleminin, 3194 sayılı İmar Kanununun 15 ve 16. maddelerine göre yapılmasında, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, ona göre gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

(İzinli)
Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 07

Karar Tarihi: 18.01.2023

Karar Özeti; İlimiz Merkez Karaçay deresi, Gökbekirler deresi ve Dereobası Hacihalil derelerindeki kum çakıl malzemelerinin kamu yatırımlarında kullanılmak üzere Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliğine tahsisinin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Kamil KOCA ve Levent ALİBEKİROĞLU' nun huzuru ile 18.01.2023 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 17.01.2023 tarih ve 23914 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez Karaçay deresi, Gökbekirler deresi ve Dereobası Hacihalil derelerindeki kum çakıl malzemelerinin kamu yatırımlarında kullanılmak üzere Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliğine tahsisinin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliğinin talebi ile İlimiz Merkeze bağlı Dereobası hacihaliller deresi, Gökbekirler Deresi ve Karaçay Deresindeki kum-çakıl malzemenin Birliklerine tahsisi istenilmiştir.

21.09.2017 Tarih ve 30187 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Maden Yönetmeliğinin" Ruhsata dayalı olmayan üretim MADDE 55 -(6) "*Yol, demiryolu, hava limanı, liman, kanal, tünel, toplu konut ve benzeri inşaat çalışmaları ile baraj ve göletlerin su rezervuar alanlarından zorunlu olarak çıkarılan yapı ve inşaat malzemesi veya hafriyat malzemesinin, bu projeler kapsamında değerlendirilmesi ve ticarete konu edilmemesi kaydıyla ruhsat veya hammadde üretim izni alınması gerekmeksizin kullanılabilir. Ancak, söz konusu yapı ve inşaat çalışmalarından arta kalan yapı ve inşaat malzemesi veya hafriyat malzemesinin ticarete konu edilmek istenmesi halinde ise bu malzeme proje sahibi tarafından büyükşehir olan illerde valiliğe, diğer illerde il özel idaresine devredilir. Üretilen malzemenin izin alınmadan ticarete konu edilmesi halinde Kanununun 12 nci maddesinin beşinci fıkrası gereğince işlem tesis edilir.*

Bu fıkra kapsamında çıkarılan malzemenin kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan başka bir proje kapsamında değerlendirilmesinin istenilmesi durumunda valilik tarafından izin verilebilir. "hükmü bulunmaktadır.

Bahse konu hüküm gereği; Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliğinin talebi üzerine, dosyasında başlangıç ve bitiş koordinatları ile kübaj hesabı bulunan **Osmaniye Merkez Gökbekirler deresi:79.200 m³ kum-çakıl=126.720,00 ton, Osmaniye Merkez Hacihalil deresi:22.500 m³ çakıl =36.000,00 ton, Osmaniye-Merkez Karaçay deresi:53.280,00 m³ kum-çakıl=85.248,00 ton** kum-çakıl malzemelerinin, kamu yatırımlarında kullanılmak üzere Merkez Köylere Hizmet Götürme Birliğine tahsis edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 08

Karar Tarihi: 18.01.2023

Karar Özeti; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Ayran İkizharman Mahallesiinde Gökmustafalı Köyü mevki sınırları içerisinde, 376 ada, 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde bulunan, 12.960 ton/yıl kuyu suyunun, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi hükmünce Ayran Su Sanayi ve Tic. A.Ş.' ne 10 yıl süreyle ihale edilmesinin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Kamil KOCA ve Levent ALİBEKİROĞLU' nun huzuru ile 18.01.2023 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 17.01.2023 tarih ve 23915 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Ayran İkizharman Mahallesiinde Gökmustafalı Köyü mevki sınırları içerisinde, 376 ada, 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde bulunan, 12.960 ton/yıl kuyu suyunun, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince Ayran Su Sanayi ve Tic. A.Ş.' ne 10 yıl süreyle 18.01.2023 Çarşamba günü saat 15.00'da yapılan kiralama ihalesine 1 adet talipli katılmıştır.

Söz konusu; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Ayran İkizharman Mahallesiinde Gökmustafalı Köyü mevki sınırları içerisinde, 376 ada, 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde bulunan, 12.960 ton/yıl kuyu suyunun, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince kiralama ihalesine Ayran Su Sanayi ve Tic.Ltd.A.Ş. firma yetkilisi Tahsin ÇİLOGULLARI katılmış olup, söz konusu suyun kuyu suyu olduğu, bu suyun yeryüzüne çıkartılma maliyetinin yüksek olduğu ve bu maaliyetin muhammen bedelin belirlenmesinde dikkate alınmadığı gerekçesi ile belirlenen muammen bedelin yanlış ve fazla hesaplandığını belirterek yeniden belirlenmesini talep etti.

Yapılan değerlendirmede; İlimize bağlı, Bahçe İlçesi, Ayran İkizharman Mahallesiinde Gökmustafalı Köyü mevki sınırları içerisinde, 376 ada, 2 nolu parselde kayıtlı taşınmaz içerisinde bulunan, 12.960 ton/yıl kuyu suyu için belirlenen 61.236,00 ₺ muhammen bedelin ilgili birim tarafından yeniden araştırılıp değerlendirilerek belirlenmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Emlak ve İstimlak Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 09

Karar Tarihi: 18.01.2023

Karar Özeti; İlimiz Kadirli ve Sumbas İlçelere bağlı köy yollarında tehlike arz eden kısımların beton yol imalatları yapılması için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan kaynak temin edilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Kamil KOCA ve Levent ALİBEKİROĞLU' nun huzuru ile 18.01.2023 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 17.01.2023 tarih ve 23916 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Kadirli ve Sumbas İlçelere bağlı köy yollarında tehlike arz eden kısımların beton yol imalatları yapılması için Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan kaynak temin edilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Köylerimizin yaşanabilir hale gelmesi, köylerimize ulaşımın kolay ve güvenli olması amacı ile İlimiz Kadirli ve Sumbas İlçesi köy yollarında tehlike arz eden kısımların beton yol imalatları yapılması için hazırlanan projeler kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan kaynak temin edilmesine, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Yol ve Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi,

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 10

Karar Tarihi: 18.01.2023

Karar Özeti; İlimiz Merkez ve İlçe Köylere Hizmet Götürme Birlikleri herhangi bir gelirlerinin olmaması nedeniyle birlik encümen üyelerinin huzur hakları dahil elektrik, internet ve su gibi giderlerinde kullanılmak üzere toplam 521.791.80 ₺ yardım yapılmasına, ayrıca İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek Ödenekler harcama kaleminden, Birliklere Yapılacak Yardımlar harcama kalemine 300.000.00 ₺ ödeneğin aktarılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Mesut OVALI' nın başkanlığında üyeler Mehmet BULANIK, Enver BOZDUĞAN, İbrahim AKKUŞ, Kamil KOCA ve Levent ALİBEKİROĞLU' nun huzuru ile 18.01.2023 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 18.01.2023 tarih ve 23957 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

İlimiz Merkez ve İlçe Köylere Hizmet Götürme Birlikleri herhangi bir gelirlerinin olmaması nedeniyle birlik encümen üyelerinin huzur hakları dahil elektrik, internet ve su gibi giderlerinde kullanılmak üzere toplam 521.791.80 ₺ yardım yapılmasına, ayrıca İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Gider Bütçesinin Yedek Ödenekler harcama kaleminden, Birliklere Yapılacak Yardımlar harcama kalemine 300.000.00 ₺ ödeneğin aktarılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; İlimiz Merkez ve İlçe Köylere Hizmet Götürme Birlikleri herhangi bir gelirlerinin olmaması nedeniyle birlik encümen üyelerinin huzur hakları dahil elektrik, internet ve su gibi giderlerini de karşılayamaz duruma gelmişlerdir.

Bu nedenle, İlimiz Merkez ve 6 İlçede faaliyetlerini sürdüren Köylere Hizmet Götürme Birliklerinde 1 Birlik Başkanı ve 4 Birlik Encümeni görev yapmaktadır. 2023 Mali Yılında Devlet Memurları için belirlenen maaş katsayısına göre birlik başkanlarına ödenecek olan aylık oturum ücreti ilk altı aylık için $5000 \times 0.433684 \times 6 = 13.010.52$ ₺, Birlik Encümen Üyeleri için $2000 \times 0.433684 \times 6 \times 4 = 20.816.88$ ₺ Birlik Başkan ve Encümen üyelerine ödenmek üzere 33.827.40 ₺, Birliklerin elektrik, internet ve telefon giderlerine de 30.000.00 ₺ olmak üzere Bahçe, Düziçi, Kadirli, Sumbas ve Toprakkale her bir Köylere Hizmet Götürme Birliğine 63.827.40 ₺, İl Encümen Üyelerinin talebine istinaden Hasanbeyli İlçesine ise 78.827,40 ₺ ödenek verilmesine, ayrıca Valilik hizmetlerinde kullanılan taşıtların MTV ve sigorta giderlerinde kullanılmak üzere de 60.000.00 ₺, merkez köylere hizmet götürme birliğine 123.827.40 ₺, olmak üzere toplam 521.791.80 ₺ yardım yapılması ve İl Özel İdaresi 2023 Mali Yılı Gider Bütçesinin 44.80.00.07.00/01.6.0.00/05/05.03 Birliklere Yapılacak Yardımlar gider kaleminden karşılanması, harcama kalemindeki ödeneğin yetersiz olmasından 44.80.00.07.00/01.1.2.00/05/09.06 Yedek ödeneklerden 44.80.00.07.00/01.6.0.00/05/05.03. Birliklere yapılacak yardımlar harcama kalemine Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 38. maddesi gereğince 300.000.00 ₺ ödenek aktarılması, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (Mali Hizmetler Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Mesut OVALI
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mehmet BULANIK
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Enver BOZDUĞAN
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İbrahim AKKUŞ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye